



Jahreskontrolle und Kontrolle nach längerem Leerstand Checkliste

Küche

- Küchenutensilien
- Geschirr aussortiert/ komplett
- Pfannen rostfrei/ Teflonbeschichtung
- Küchengeräte funktionstüchtig

Badezimmer

- Duschvorhänge vorhanden und fleckenfrei
- Badewanne/ Waschbecken
- Toiletten
- Spiegel ohne Flecken
- Ablageflächen
- Steckdosen sicher und sauber
- Waschmaschine/ Trockner
- Keine Stockflecken

Einrichtungen

- Wände/ Tapeten/ Teppiche/ Parkett
- Türen schließbar
- Fenster schließbar und dicht
- Vorhänge/ Gardinen/ Rollläden/ Jalousien/ Mückengitter
- Mobiliar (defekt/ abgenutzt)

Esszimmer

- Tisch/ Stühle (defekt/ wackeln)
- Ausreichenden Anzahl Sitzgelegenheiten
- Tischdecken sauber/ abgenutzt

Schlafzimmer

- Betten
- Tagesdecken, möglichst uni (IKEA)
- Wäsche, Matratzenschoner/ Molton sauber/ rissfrei
- Matratzen nicht abgenutzt/ fleckenfrei
- Nachttisch und Nachttischlampen

Wohnzimmer

- Bettsofa defekt/ abgenutzt
- Polstersessel/ -gruppe
- Wohnzimmertisch

Außenbereiche und Allgemein

- Innen- und Außenanstriche sind in einwandfreiem Zustand
- keine Spuren von zerschlagenen Mücken
- Garten-/ Balkonstühle defekt/rostfrei
- Liegestühle funktionsfähig
- Sonnenschirm funktionstüchtig
- Kissen/ Polster für alle Gartenmöbel vorhanden/ sauber
- Schwimmbad/ Pumpe
- Terrasse/ Balkon Geländer stabil
- Garten
- Zufahrt zum Haus
- Parkplatz

Allgemein

- Ist das Inventar in gutem Zustand?
- Überprüfung der elektrischen Leitungen, Gasleitungen
(durch Fachpersonal, am besten mit Nachweis)
- Feuerlöscher

Bedenken Sie, dass Qualität, Funktionalität und Sicherheit gewährleistet sein müssen.

Nur eine intakte Infrastruktur garantiert eine problemlose Vermietung.

Sollten Sie Gegenstände oder Einrichtungen gefunden haben, die nicht in einwandfreiem Zustand sind, müssen Sie diese auf jeden Fall austauschen.

Impressum:

Ulrich B. Schneider

leondoro.de
Büro Nideggen
Kapellenweg 3
52385 Nideggen
Deutschland

info@leondoro.de
+49 2427 9093 229
<http://www.leondoro.de>

