



Jahreskontrolle und Kontrolle nach längerem Leerstand Checkliste

Küche

- Küchenutensilien
- Geschirr aussortiert/ komplett
- Pfannen rostfrei/ Teflonbeschichtung
- Küchengeräte funktionstüchtig

Badezimmer

- Duschvorhänge vorhanden und fleckenfrei
- Badewanne/ Waschbecken
- Toiletten
- Spiegel ohne Flecken
- Ablageflächen
- Steckdosen sicher
- Waschmaschine/ Trockner
- Keine Stockflecken

Einrichtungen

- Wände/ Tapeten/ Teppiche/ Parkett
- Türen schließbar
- Fenster schließbar
- Vorhänge/ Gardinen/ Rollläden/ Jalousien
- Mobiliar (defekt/ abgenutzt)

Esszimmer

- Tisch/ Stühle (defekt/ wackeln)
- Ausreichenden Anzahl Sitzgelegenheiten
- Tischdecken sauber/ abgenutzt

Schlafzimmer

- Betten
- Tagesdecken, möglichst uni (IKEA)
- Wäsche, Matratzenschoner/ Molton sauber/ rissfrei
- Matratzen nicht abgenutzt/ fleckenfrei
- Nachttisch und Nachttischlampen

Wohnzimmer

- Bettsofa defekt/ abgenutzt
- Polstersessel/ -gruppe
- Wohnzimmertisch

Außenbereiche und Allgemein

- Innen- und Außenanstriche sind in einwandfreiem Zustand
- keine Spuren von zerschlagenen Mücken
- Garten-/ Balkonstühle defekt/rostfrei
- Liegestühle
- Sonnenschirm funktionstüchtig
- Kissen/ Polster für alle Gartenmöbel vorhanden/ sauber
- Schwimmbad/ Pumpe
- Terrasse/ Balkon Geländer stabil
- Garten
- Zufahrt zum Haus
- Parkplatz

Allgemein

- Ist das Inventar in gutem Zustand?
- Überprüfung der elektrischen Leitungen, Gasleitungen (durch Fachpersonal, am besten mit Nachweis)
- Feuerlöscher

Bedenken Sie, dass Qualität, Funktionalität und Sicherheit gewährleistet sein müssen. Nur eine intakte Infrastruktur garantiert eine problemlose Vermietung. Sollten Sie Gegenstände oder Einrichtungen gefunden haben, die nicht in einwandfreiem Zustand sind, müssen Sie diese auf jeden Fall austauschen.



Impressum:

Ulrich B. Schneider

leondoro.de
Büro Köln
Burgunder Str. 2
50677 Köln
Deutschland
info@leondoro.de
+49 (0)221 49132300
+34 634 33 98 30
<http://www.leondoro.de>

